

## Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

### Zápisnica

#### z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

**Zámer priameho nájmu č. 3/2024 bol zverejnený:** dňa 3.5.2024 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 3.5.2024 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 3.5.2024 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 3.5.2024 v regionálnej tlači, v čísle 18/3. máj 2024 týždenníka Prievadzsko.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 20.5.2024 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 20.5.2024 o 11.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných predmetov nájmu:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné č. 373, na parcele č. 1851, kat. územie Handlová:

- a) Miestnosť č. 50 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m<sup>2</sup>.
- b) Miestnosť č. 45 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m<sup>2</sup>.
- c) Miestnosti č. 2 a 3 (miestnosti sú prepojené) - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 52 m<sup>2</sup>.

2./ Časť pozemku nachádzajúceho sa na ulici Československej armády 12, zapísanom na liste vlastníctva č. 2708, parcelné č. 2330/1, kat. územie Handlová:

- d) Asfaltová plocha (bývalé ihrisko) - Celková výmera časti prenajímaného pozemku je 871 m<sup>2</sup>.

**Kritériom hodnotenia predložených návrhov** – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Lucia Stúpalová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil

- na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/64/2024),
- na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. b) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/63/2024),
- na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/61/2024),
- na časť pozemku špecifikovanom v bode 2./ písm. d) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/68/2024).

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ písm. a) bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Mgr. Tomáš Arvay, fyzická osoba.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **39,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. b)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť DETAIL PHOTOSTUDIO, s. r. o., Okružná 1868/24, 972 51 Handlová, IČO: 51 637 341.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **30,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. c)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Miroslav Trnka, fyzická osoba.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **28,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K časti pozemku uvedeného v bode 2./ **písm. d)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť RIH s. r. o., Záhradnícka 726/24, 971 01 Prievidza, IČO: 53 838 173.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za časť pozemku bola **2,26 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetnú časť pozemku zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

- Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme
- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. a) s Mgr. Tomášom Arvayom, od 1.6.2024 do 31.5.2025,
  - na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. b) s DETAIL PHOTOSTUDIO, s. r. o., Okružná 1868/24, 972 51 Handlová, IČO: 51 637 341, od 1.6.2024 do 31.5.2025,
  - na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. c) s Miroslavom Trnkom, od 1.6.2024 do 31.5.2025,
  - na predmet nájmu špecifikovaný v bode 2./ písm. d) s RIH s. r. o., Záhradnícka 726/24, 971 01 Prievidza, IČO: 53 838 173, od 1.6.2024 do 31.5.2025.

V Handlovej, 20.5.2024

Mgr. Lucia Stúpalová

.....

Anton Michele

.....

Ing. Sláva Lacková

.....

Schválil:

Mgr. Maroš Štorcel, riaditeľ školy

.....